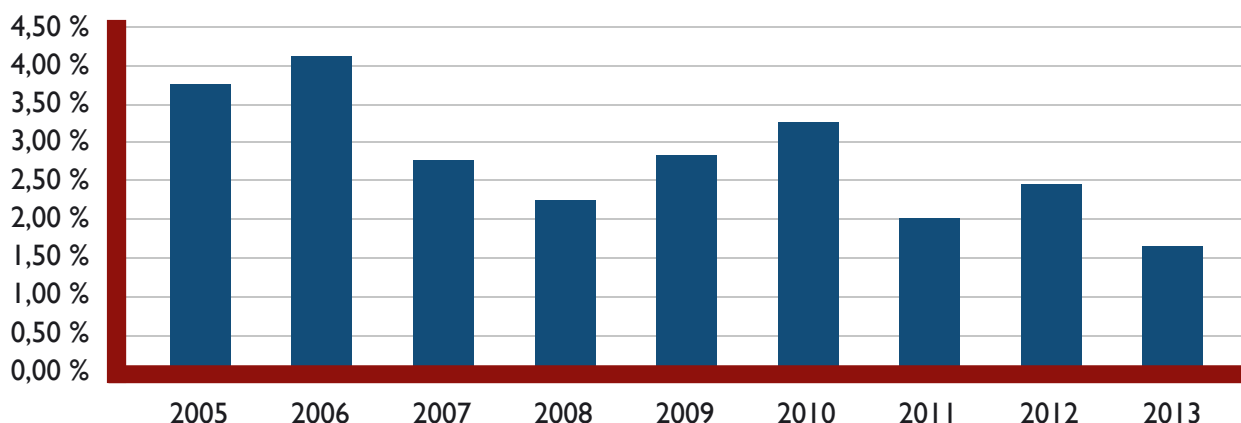


HISTORISK UTDELNING SVENSKA BOSTADSFONDEN 1-12



Figuren ovan visar den historiska utdelningen som ett genomsnitt för vinstandelslån, preferensaktie A, preferensaktie B och förlagslån efter samtliga avgifter i Svenska Bostadsfonden 1-12. Orealiserade värdeförändringar för bolagens fastigheter är ej medtagna i denna sammanställning. Värdeförändringar realiseras då bolagen gör sin exit efter löptidens slut.

Utdelning Vinstandelslån

År	SBF 1	SBF 2	SBF 3	SBF 4	SBF 5	SBF 6	SBF 7	SBF 8	SBF 9	SBF 10	SBF 11	SBF 12	Årligt genomsnitt
2005	4,26%												4,26%
2006	7,00%	5,00%	2,00%*										4,67%
2007	4,00%	4,00%	4,00%	7,00%	1,50%*	0,00%*	0,00%*						2,93%
2008	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	0,92%*					1,62%
2009	4,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	0,50%	0,00%*				2,39%
2010	2,00%	1,00%	1,00%	15,15%	1,00%	1,00%	5,00%	2,00%	0,00%	0,00%*			2,82%
2011	0,00%	0,00%	1,00%	2,00%	0,00%	0,00%	10,62%	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%*		1,42%
2012	0,00%	3,73%	4,36%	2,50%	0,00%	2,42%	6,88%	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%*		1,99%
2013	**	0,00%	0,00%	2,50%	0,00%	0,00%	3,00%	1,60%	0,50%	4,38%	0,00%	**	1,09%

Utdelning Preferensaktie A

År	SBF 1	SBF 2	SBF 3	SBF 4	SBF 5	SBF 6	SBF 7	SBF 8	SBF 9	SBF 10	SBF 11	SBF 12	Årligt genomsnitt
2005	3,31%												3,31%
2006	5,04%	3,61%	1,43%*										3,36%
2007	2,88%	2,87%	2,89%	5,04%	1,09%*	0,00%*	0,00%*						2,11%
2008	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	**					1,71%
2009	6,70%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	**	0,00%*				2,96%
2010	2,00%	1,00%	1,00%	15,15%	1,00%	1,00%	5,00%	**	0,00%	0,00%*			2,91%
2011	0,00%	0,00%	1,00%	2,00%	0,00%	0,00%	10,62%	**	0,00%	0,00%	0,00%*		1,42%
2012	0,00%	3,73%	4,36%	2,50%	0,00%	2,42%	6,88%	**	0,00%	0,00%	0,00%*		1,81%
2013	**	0,00%	0,00%	2,50%	0,00%	0,00%	3,00%	**	0,50%	4,38%	0,00%	0,00%*	0,94%

Utdelning Preferensaktie B

År	SBF 1	SBF 2	SBF 3	SBF 4	SBF 5	SBF 6	SBF 7	SBF 8	SBF 9	SBF 10	SBF 11	SBF 12	Årligt genomsnitt
2005	**												
2006	**	3,65%	0,00%*										1,82%
2007	**	0,00%	0,00%	18,00%	1,00%*	0,00%*	0,00%*						3,17%
2008	**	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%*					0,00%
2009	**	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%*				0,00%
2010	**	0,00%	0,00%	106,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%*			11,83%
2011	**	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	61,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%*		6,10%
2012	**	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	23,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%*		2,37%
2013	**	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,77%	0,00%	0,00%*	0,71%

Utdelning Förlagslån

År	SBF 1	SBF 2	SBF 3	SBF 4	SBF 5	SBF 6	SBF 7	SBF 8	SBF 9	SBF 10	SBF 11	SBF 12	Årligt genomsnitt
2005	**												
2006	**	4,27%	2,50%*										3,39%
2007	**	5,00%	5,00%	5,00%	2,50%*	1,26%*							3,75%
2008	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,95%					4,42%
2009	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	2,10%*				4,64%
2010	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	1,39%*			4,60%
2011	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,00%	1,12%*		4,51%
2012	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,00%	4,00%*		4,80%
2013	**	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,00%	4,00%	0,51%*	4,41%

Utdelning genomsnitt (samtliga ovan)

År	SBF 1	SBF 2	SBF 3	SBF 4	SBF 5	SBF 6	SBF 7	SBF 8	SBF 9	SBF 10	SBF 11	SBF 12	Årligt genomsnitt
2005	3,77%												3,77%
2006	5,98%	4,43%	1,99%*										4,13%
2007	3,42%	3,96%	3,98%	6,34%	1,59%*	0,15%*	0,00%						2,78%
2008	10,00%	1,66%	0,87%	1,12%	0,74%	0,61%	2,19%	0,92%					2,26%
2009	5,40%	3,55%	3,29%	4,12%	2,41%	2,34%	3,12%	0,82%	0,52%*				2,84%
2010	2,00%	2,30%	1,67%	15,15%	1,58%	1,47%	4,96%	2,20%	1,27%	0,28%*			3,29%
2011	0,00%	1,67%	1,68%	2,62%	0,74%	0,61%	10,62%	2,20%	1,27%	0,81%	0,11%*		2,03%
2012	0,00%	4,02%	4,39%	3,00%	0,74%	2,70%	6,88%	2,20%	1,27%	0,81%	0,95%*		2,45%
2013	**	1,67%	0,87%	3,00%	0,74%	0,61%	3,12%	1,83%	1,62%	4,38%	0,19%	0,13%*	1,65%

* Observera att markerad procentsats avser en period som är kortare än 12 månader då bolaget genomförde nyemission och ej var fullt kapitaliserat under det aktuella verksamhetsåret.

** Värdepapper ej utgivet.