

INTEGRITETS- OCH SÄKERHETSPOLICY

Svenska Bostadsfonden har policy för hantering av cookies och personuppgifter. Du ska alltid kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi vill med denna Sekretess- och Integritetspolicy redogöra för hur vi säkerställer att dina personuppgifter behandlas i enlighet med den svenska personuppgiftslagstiftningen.

1 PERSONUPPGIFTER

1.1 Svenska Bostadsfonden värnar om din personliga integritet och har som målsättning att alltid skydda dina personuppgifter på bästa sätt. Det är Svenska Bostadsfondens målsättning att följa alla vid var tid gällande lagar och bestämmelser för personuppgiftsskydd. Denna policy syftar till att hjälpa dig förstå vilken slags information Svenska Bostadsfonden samlar in och hur denna används. Genom att godkänna denna policy ("Sekretess- och Integritetspolicy") på webbplatsen i samband med ifyllnad av intresseanmälan, registrering av medlemskap eller lämnande av uppgifter på Svenska Bostadsfondens webbplats så samtycker du till behandling av dina personuppgifter i enlighet med policyn nedan.

1.2 Personuppgiftsansvarig

Svenska Bostadsfonden Management AB, org.nr 556644-0870 ("Svenska Bostadsfonden" / "vi") adress Birger Jarlsgatan 41 A, 111 45 Stockholm, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. I de fall annat företag i Svenska Bostadsfondskoncernen är att uppfatta som personuppgiftsansvarig gäller dock samma Integritets- och säkerhetspolicy vid behandlingen av dina personuppgifter.

2 PERSONUPPGIFTSHANTERINGSPRINCIPER FÖR SVENSKA BOSTADSFONDENS WEBBPLATS

2.1 Vilka personuppgifter samlas in?

2.2 De personuppgifter som lämnats av dig, eller samlats in av oss genom användning av s.k. cookies (se nedan), används för att administrera ditt medlemskap, förberedelse och administration för att fullfölja våra åtaganden gentemot dig som medlem. Svenska Bostadsfonden behandlar följande personuppgifter:

- (i) För dig som är nyhetsbrevs prenumerant; namn, telefonnummer och epost,
- (ii) För kunder som önskar information med posten även postadress,

- (iii) För investerare; uppgifterna under (i) och (ii) kompletteras med personnummer, vilket lagras separat i systemet Capitex med begränsad åtkomst.
- 2.3 Din IP-adress registreras automatisk vid besök på Svenska Bostadsfondens hemsida. Detta i syfte att mäta besöksfrekvenser.

3 ÄNDAMÅL FÖR BEHANDLINGEN AV PERSONUPPGIFTERNA

- 3.1 Personuppgifterna kan användas för identifikation, direktmarknadsföring, marknads- och kundundersökningar, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling, nyhetsbrev samt för statistikändamål och riskhantering. Personuppgifterna kan även komma att användas för utskick per post, sms och e-post samt för marknadsföring och information via telefon, om du inte invänt mot detta. Önskar du avbryta marknadsföringen riktad mot dig som medlem kan du när som helst kontakta oss.
- 3.2 Vidare kan personuppgifterna användas i analyshänseende, för att undersöka investeringsvanor. Detta i syfte att förse dig med relevant information och marknadsföring samt för att förbättra webbplatsen och våra tjänster. För att förbättra våra tjänster kan behandlingen innebära att dina personuppgifter, bl.a. ditt personnummer, överförs till andra bolag inom Svenska Bostadsfondens koncern och andra företag som koncernen samarbetar med för sin verksamhet. All sådan behandling sker inom ramen för gällande sekretessbestämmelser. I samband med detta kan samkörning av personuppgifterna mot uppgifter i andra register, t.ex. kreditupplysningsregister, komma att ske.
- 3.3 Personnummer kommer att behandlas i syfte att undersöka risken för penningtvätt för investerare. För hyresgäster görs en kreditupplysning via Business Check (Bisnode).
- 3.4 Användningen av personuppgifterna kan innebära samkörning med andra register inom EU samt att dina personuppgifter överförs till, och behandlas av, andra bolag inom Svenska Bostadsfondens koncern i ovan nämnda syften i enlighet med gällande lagar och regler. Personuppgifterna kan även komma att samköras eller delas med myndigheter, underleverantörer eller våra samarbetspartners för t.ex. tryck och distribution, samt betalningsförmedlare och kreditföretag för betalning eller kreditupplysning. Svenska Bostadsfonden iakttar alltid största försiktighet vid sådana tillfällen. Vi kan därutöver använda oss av tjänster som tillhandahålls av andra underleverantörer som följer gällande Europeiska regler om dataskydd såsom stöd för kundtjänst och marknadsanalys. Svenska Bostadsfonden tillåter inte under några som helst omständigheter att underleverantörerna använder uppgifterna i andra syften än de som Svenska Bostadsfonden definierat.
- 3.5 Svenska Bostadsfonden lagrar webbstatistik för att säkra den tekniska funktionaliteten och användningen av nätet. Svenska Bostadsfonden använder även

statistiken för att få en inblick i webbesökarnas användarupplevelser och för att utveckla vår webbplats. Webbstatistiken används för att förbättra våra tjänster och kännedomen om kundernas och webbesökarnas behov. Uppgifterna används för att utveckla servicen och tjänsterna inom ramen för Svenska Bostadsfondens verksamhet.

- 3.6 Utöver vad som beskrivits i denna Sekretess- och Integritetspolicy kommer vi inte att sälja, hyra ut, överföra, dela eller på annat sätt bevilja tredje part tillgång till dina personuppgifter.

4 HUR LÄNGE SPARAS UPPGIFTERNA?

- 4.1 Som registrerad medlem hos Svenska Bostadsfonden sparas dina uppgifter tills du själv väljer att avsluta ditt medlemskap. Om du inte registrerar dig som medlem sparas dina uppgifter så länge det är nödvändigt utifrån krav i lag eller för att fullgöra Svenska Bostadsfondens åtaganden gentemot dig i det enskilda fallet.
- 4.2 Dina uppgifter sparas oavsett aldrig längre än vad som är tillåtet enligt gällande personuppgiftslagstiftning.

5 UPPDATERING, KORRIGERING AV OCH TILLGÅNG TILL PERSONUPPGIFTER

- 5.1 I enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning har du rätt att en gång per kalenderår gratis få besked om vilka personuppgifter som behandlas om dig, oavsett hur dessa samlats in. För det fall du önskar sådan information ber vi dig inkomma med en skriftlig begäran därom. Begäran ska enligt gällande personuppgiftslagstiftning skickas in underskriven av dig per post till den adress som anges nedan. Den kan alltså inte skickas per e-post.
- 5.2 Samma adress används för det fall du önskar begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift:

Svenska Bostadsfonden Management AB
Att: Kirsi Siegfriids
Birger Jarlsgatan 41 A
111 45 Stockholm

- 5.3 Svenska Bostadsfonden har som målsättning att personuppgifterna ska vara korrekta och uppdaterade. Om någon av de uppgifter du lämnat till Svenska Bostadsfonden förändras, t.ex. om du ändrar din e-postadress, adress, namn eller betalningsuppgifter eller om du vill säga upp ditt användarkonto, vänligen sänd oss ett epost med information kring de personuppgifter du önskar få reviderade. Du har rätt att när som helst begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas.

- 5.4 Personuppgifterna kan användas för ändamål som rör direkt marknadsföring, förutsatt att du inte motsätter dig en sådan behandling. Ett lämnat samtycke kan när som helst återkallas, och kan begränsas till att endast avse del av behandlingen, exempelvis behandling i syfte för direkt marknadsföring.

6 TEKNISKA OCH ORGANISATORISKA SÄKERHETSÅTGÄRDER

- 6.1 Vi avser att hålla de mottagna personuppgifterna i säkert förvar. Av den anledningen har vi vidtagit flertalet säkerhetsåtgärder. Vi har implementerat säkerhetsrutiner och tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter. Personuppgifterna för nyhetsbrevsprenumeranter förvaras på en dedikerad server bakom brandvägg, vars anslutning krypteras via HTTPS. Åtkomsten till servern och dess innehåll är begränsad till den viss krets inom Svenska Bostadsfonden samt de externa konsulter som hanterar utskick av nyhetsbrev. Personuppgifter som har lämnats av investerare förvaras i kundhanteringssystemet Capitex, med än mer begränsad åtkomst. Härvid har ingen extern konsult tillgång till uppgifterna som lagras däri. Vidare har vi vederbörliga brandväggar och antivirus-program för att skydda och förhindra obehörig tillgång till nätverket. Tillgång till de utrymmen där personuppgifterna lagras är begränsad och det krävs att de anställda identifieras för åtkomst.

7 LÄNKAR

- 7.1 För det fall Svenska Bostadsfondens webbplats innehåller länkar till andra webbplatser bör noteras att denna Sekretess- och Integritetspolicy endast gäller Svenska Bostadsfondens webbplatser. När du länkas till annan webbplats bör du läsa den personuppgiftspolicy som gäller för den sidan. Svenska Bostadsfonden tar inte ansvar för andra webbplatserns behandling av dina personuppgifter.

8 ÄNDRINGAR I SEKRETESS- OCH INTEGRITETSPOLICYN

- 8.1 Svenska Bostadsfonden förbehåller sig rätten att göra ändringar i denna Sekretess- och Integritetspolicy när som helst i tiden i den utsträckning ändringarna är nödvändiga för att åtgärda störningar eller för att uppfylla nya legala eller tekniska krav. Alla ändringar av denna Sekretess- och Integritetspolicy kommer att publiceras på Svenska Bostadsfondens webbplatser.

9 COOKIES

- 9.1 För automatisk informationsinhämtning på Svenska Bostadsfondens webbplatser används cookies. En cookie är en liten textfil som webbläsaren sparar i webbesökarens dator. Textfilen innehåller information som används t.ex. för att underlätta besökarens användning av webbplatsen.

- 9.2 Det finns två huvudtyper av cookies: 1) en permanent cookie ligger kvar på besökarens dator under en bestämd tid. 2) en sessionscookie lagras tillfälligt i datorns minne under tiden en besökare är inne på en webbsida. Sessionscookies försvinner när du stänger din webbläsare.
- 9.3 Svenska Bostadsfonden använder cookies för att förbättra webbplatsen. Däri innefattade syften:
- Anpassa webbplatsen för besökarens ändamål,
 - Säkerställa att inloggning inte behöver ske varje gång du besöker en ny sida, och
 - Anpassa eventuell reklam så den är relevant för den individuella besökaren.
- 9.4 Önskar du inte acceptera cookies kan du reglera detta genom din webbläsares inställningar. Notera dock att vi presumerar att du accepterar användningen av cookies om du inte inaktiverat de.
- 9.5 Permanenta cookies används bland annat för att lagra dina eventuella personliga inställningar hos Svenska Bostadsfonden så att du exempelvis slipper göra om vissa val varje gång du besöker webbplatsen samt för att anpassa och göra information och marknadsföring så relevant som möjligt för dig. Sessionscookies används bland annat i syfte att kunna registrera statistik över användandet av webbplatsen.
- 9.6 Genom att godkänna Svenska Bostadsfondens villkor och/eller denna Sekretess- och Integritetspolicy och använda Svenska Bostadsfondens webbplats samtycker du till behandlingen av cookies enligt vad som här stadgats.
- 9.7 Du kan även ställa in webbläsaren så att du får en fråga varje gång Svenska Bostadsfondens webbplats försöker placera en cookie på din dator. Genom webbläsaren kan också tidigare lagrade cookies raderas.

10 YTTERLIGARE INFORMATION

- 10.1 Vid ytterligare frågor om denna Sekretess- och Integritetspolicy, eller användningen av personuppgifter, vänligen kontakta Svenska Bostadsfonden.