

Pressmeddelande den 31 augusti 2016

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB (publ) – Halvårsrapport 7 mars – 30 juni 2016

Med ”Bolaget” eller ”SBF 14” avses Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) med organisationsnummer 559056-4000.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN (7 MARS-30 JUNI)

- Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) bildas den 7 mars 2016.
- Den 19 maj ingår Bolaget ett förvaltningsavtal med Svenska Bostadsfonden Management AB.
- Bolagsstämman beslutar den 20 maj 2016 att genomföra en nyemission riktad till privata och professionella investerare och med avsikten att notera Bolaget på NGM Nordic AIF.
- Bolaget får den 24 maj 2016 prospektet för nyemission av A-aktier godkänt av Finansinspektionen. Prospektet offentliggörs samma dag.
- Nyemissionen inleds den 30 maj med sista teckningsdag den 23 juni.
- Nordic Growth Markets noteringskommitté fattar den 13 juni 2016 beslut om att bevilja Bolagets ansökan om notering på Nordic AIF.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODEN

- Den 20 juli offentliggör Bolaget och NGM i ett pressmeddelande att Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) noteras på NGM Nordic AIF.
- Handel med Bolagets aktier inleds måndagen den 25 juli 2016.
- Den 29 juli offentliggör Bolaget utfallet för emissionen. I emissionen tecknas 1 244 A-aktier vilket inbringar Bolaget totalt 62,2 miljoner kronor.

OM AKTIEN

Aktien är noterad på NGM Nordic AIF. A-aktierna har ISIN-nummer SE0008213326. Aktien handlas under kortnamnet SB14 A.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) följer de av EU antagna International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar av dessa (IFRIC).

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen.

NÄSTA RAPPORTTILLFÄLLE

Tisdag 28 februari 2017.

VERKSAMHETEN

Svenska Bostadsfonden affärsidé är att äga och förvalta hyresfastigheter i attraktiva lägen samt att erbjuda investerare att bli delägare i dessa. Bolagets verksamhet består i att med eget kapital tillsammans med upplånat kapital hos bank eller annat kreditinstitut investera i bostadsfastigheter på den svenska fastighetsmarknaden.

KOMMENTAR FRÅN VD

Bolaget grundades i mars 2016 och har under det första halvåret förberett den nyemission som genomförts under juni och juli månad. Parallellt med detta har förberedelsearbetet inför notering hos NGM fortskridit. Bolaget noterades på NGM Nordic AIF med första handelsdag 25 juli.

Noteringen är ett viktigt steg för Bolaget men även för våra investerare som, genom noteringen, har möjlighet att placera investerat kapital på ISK-konto och i kapitalförsäkringar. Detta ökar också möjligheten för investerare att på ett skatteeffektivt sätt spara i detta intressanta segment av fastighetsmarknaden. Denna möjlighet har varit en klart bidragande anledning till det stora intresset för den första nyemissionen i Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ).

Under första halvåret har arbetet fortgått inom styrelsen med att söka och utvärdera lämpliga investeringsobjekt. Vi har en spännande investerings-, och förvaltningsperiod framför oss och efter emissionsutfallet ser vi goda möjligheter för Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) att investera i attraktiva och välbelägna hyresfastigheter som kan skapa och generera stabila kassaflöden och värdeökning till våra investerare.

Lars Swahn

VD, Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ)

Tel: +46 8 667 10 50

E-post: lars.swahn@svenskabostadsfonden.se

Denna information är sådan information som Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2016 kl. 08:20 CET.

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ)

Besöksadress: Birger Jarlsgatan 41A

SE-111 45 Stockholm

Tel 08 667 10 50 – Fax 08 667 10 40

Email [sb14@svenskabostadsfonden.se](mailto:sbf14@svenskabostadsfonden.se) - www.svenskabostadsfonden.se/sbf14