

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB

Investeringsbelopp:
Marknadsplats:
Investeringsperiod:

Från 51 500 SEK
NGM Nordic AIF
7 år

Teckningsperiod:
Sista likviddag:
ISIN-KOD:

6 - 24 november 2017
7 december 2017
SE0008213326

Till vem vänder sig investeringen?

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ.) vänder sig till privatpersoner, företag och institutioner som önskar en långsiktig real exponering mot den svenska marknaden för bostadshyresfastigheter. Fonden äger för närvarande fastigheter i Borgholm, Eslöv, Karlskrona, Laholm och Osby, med totalt 258 lägenheter.

Investeringsstrategi och företagshistorik

Svenska Bostadsfonden grundades 2003 i syfte att erbjuda direktägande i svenska bostadshyresfastigheter i attraktiva lägen i främst mindre och medelstora orter samt universitets-, och regionsstäder. Idag förvaltar Svenska Bostadsfonden fem fonder med ett fastighetsvärde motsvarande cirka 3 miljarder kronor, vilket fördelas på cirka 3 500 lägenheter och 21 orter. Förvaltningen sköts av egen personal från de fem kontoren i Luleå, Stockholm, Jönköping, Kalmar och Malmö. Fonderna 1 - 10 har avvecklats med en genomsnittlig totalavkastning på investerat eget kapital på cirka 7,5 procent per år, efter avgifter.

Målet är att förvärva objekt med en direktavkastning på 3-6 procent. Genom att fokusera på orter med ett diversifierat näringsliv och befolkningsökning minimeras risken för vakanser. Att drygt 85 procent av Sveriges kommuner har bostadsbrist skapar ett stabilt hyresgästunderlag.

Utdelnings- och avkastningsmål

Målsättning för löpande utdelning beräknas vara något lägre i början av investeringsperioden då fastigheter förvärvas, för att sedan hålla en något högre nivå när fonden blivit fullinvesterad, enligt graf till höger. Vid full investering är målsättningen att uppnå en genomsnittlig totalavkastning på investerat eget kapital på 6 - 9 procent per år, efter avgifter. Av dessa är målsättningen att dela ut 2-3 procent per år efter att fonden är fullinvesterad.

Juridisk struktur

Fonden lyder under lagen om alternativa investeringsfonder, LAIF. Managementbolaget, Svenska Bostadsfonden Management AB, som förvaltar Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), står sedan mars 2015 under Finansinspektionens tillsyn som godkänd AIF-förvaltare.

Fondens aktier är upptagna till handel på NGM Nordic AIF.

Teckning

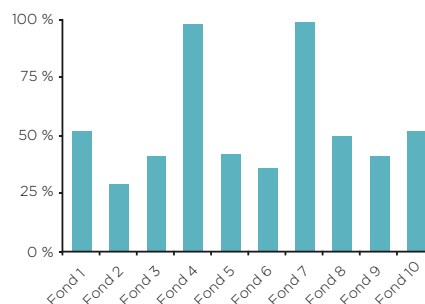
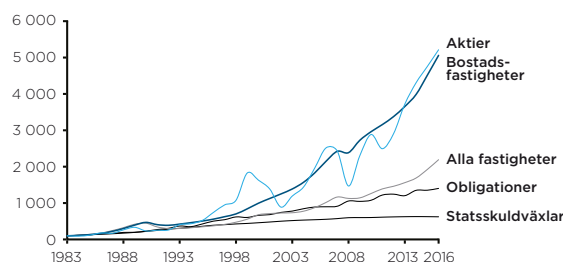
Teckning av andelar utförs via anmälningsedel som erhålls via www.svenskabostadsfonden.se/sbf14.

ISIN-KOD	SE0008213326
EMITTENT	Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), Org nr. 559056-4000
FÖRVALTARE	Svenska Bostadsfonden Management AB, Org nr 556644-0870
INVESTERINGSBELOPP	Poster om 51 500 SEK
VÄRDEPAPPER	A-aktier
ÄGARREGISTER	Euroclear Sweden AB (tidigare VPC)
REVISOR	KPMG
COURTAGE	0 %
FÖRVALTNINGSavgift	0,65 % per år (belastar fonden)
PRESTATIONSbaserat arvode	20 % av utdelat kapital över avkastnings-tröskeln (90 dagars SSVX)
INVESTERINGSavgift	Ca 0,43 % per år (belastar fonden)
MARKNADSPATS	NGM Nordic AIF
TECKNINGSPERIOD	6 - 24 november 2017
SISTA LIKVIDDAG	7 december 2017
FULLSTÄNDIGA VILLKOR/ ÖVRIG INFORMATION	Samtliga avgifter belastar fonden och beräknas på fastighetsvärdet eller motsvarande. För fullständiga detaljer, vänligen läs prospektet som kan hämtas på www.svenskabostadsfonden.se/sbf14

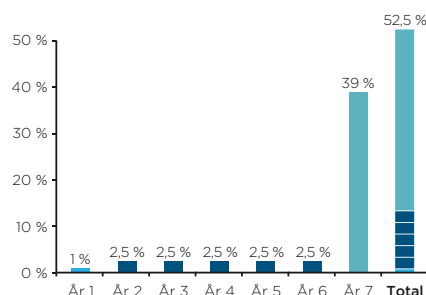
Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Aktier och andra finansiella instrument kan både stiga och falla i värde och det är inte säkert att du får tillbaka investerat kapital. Faktblad, informationsbroschyr och prospekt finns tillgängligt på www.svenskabostadsfonden.se/sbf14.

ISK och kapitalförsäkring

Fondens aktier kan tecknas i ISK och kapitalförsäkringar. Kontakta din bank, försäkringsrådgivare eller Svenska Bostadsfonden direkt för mer information. Observera att de flesta kapitalförsäkringar kräver kunddepå.

AVVECKLADE FONDERS TOTALAVKASTNING PÅ INVESTERAT EGET KAPITAL**UTVECKLING BOSTADSHYRESFASTIGHETER**

Källa: MSCI (SFI/IPD Swedish Property Data Bank) och NasdaqOMXNordic.

MÅLSÄTTNING UDELNING SAMT TOTALAVKASTNING SBF 14

Utdelningen i fonden beräknas vara något lägre i början av investeringsperioden då fastigheter förvärvas, för att sedan öka under resterande del av innehavstiden när fonden blivit fullinvesterad. Först vid avvecklingen realiserar värdeökningen på fastigheterna, vilket generar en högre engångsutdelning på slutet.

Kontaktinformation**Portföljförvaltare**

Oscar Swahn
Svenska Bostadsfonden Management AB
08-518 004 27
oscar.swahn@svenskabostadsfonden.se