



Svenska Bostadsfonden 11 AB

Senast uppdaterad: 2018-01-02

Beskrivning

Fonden utgör en alternativ investeringsfond enligt lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder och placerar sina tillgångar direkt eller indirekt i bostadsfastigheter belägna i Sverige.

Fonden väljer in

Proaktiv hållbarhetsanalys



Hållbarhetsfrågor är avgörande för förvaltarens val av bolag

Fonden har specifika och uttalade kriterier för att välja in bolag utifrån miljö, sociala och affärsetiska frågor. Analys av bolagens arbete med hållbarhet är avgörande för valet av bolag i fonden.

[Fondbolagets kommentar](#)

Svenska Bostadsfonden förvärvar bostadsfastigheter i Sverige. En viktig del i vårt hållbarhetsarbete är att förnya fastigheternas energiförsörjning, via styr- och reglerteknik minska energianvändningen, radonsanera samt avlägsna farliga ämnen såsom PCB.



Fondens förvaltare tar hänsyn till hållbarhetsfrågor

Hållbarhetsfrågor beaktas i ekonomiska bolagsanalyser och investeringsbeslut, vilket får effekt men behöver inte vara avgörande för vilka bolag som väljs in i fonden.



Fondens förvaltare har tillgång till hållbarhetsanalys

Fondens förvaltare har tillgång till bolagsspecifik hållbarhetsanalys, vilket i vissa fall skulle kunna få effekt på vilka bolag som väljs in i fonden.

Tematisk inriktning



Fonden väljer in bolag utifrån ett angivet hållbarhetsrelaterat tema (t ex klimat, vatten, miljöteknik, social hållbarhet)

[Fondbolagets kommentar](#)

Svenska Bostadsfonden köper fastigheter som anses kunna uppfylla högt ställda krav kring hållbarhet alternativt fastigheter där vi ser att vi kan tillföra den kunskapen och uppgradera fastigheterna med modern miljöteknik. Fonden har även en Kredit & Uthyringspolicy som presenteras på hemsidan.

Fonden väljer bort

Produkter och tjänster

Fonden placerar inte i bolag som är involverade i följande produkter. Accepterad andel av bolagets omsättning från produkten anges.



Klusterbomber, personminor

0 %



Kemiska och biologiska vapen

0 %



Kärnvapen

0 %



Vapen och/eller krigsmateriel

0 %



Alkohol

0 %



Tobak

0 %



Kommersiell spelverksamhet

0 %



Pornografi

0 %



Fossila bränslen (olja, gas, kol)

0 %



Kol

0 %

Internationella normer

Fonden undviker att investera i bolag som är involverade i kränkningar av internationella normer och konventioner kring miljö, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor och affärsetik, t ex FN Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag.



Fonden underkänner samtliga identifierade bolag som inte följer internationella normer



Bolag där fonden inte ser förändringsvilja eller där fonden bedömer att bolagen inte kommer att komma tillrätta med problemen under en acceptabel tidshorisont underkänns för investering

Länder



Av hållbarhetsskäl placerar inte fonden i bolag involverade i vissa länder/räntebärande värdepapper utgivna av vissa stater

[Fondbolagets kommentar](#)

Fonden investerar kundernas pengar i bostadsfastigheter i Sverige.

Övrigt



Övrigt

Fondbolagets kommentar

Fonden tar stor hänsyn till hållbarhetsfrågor i samband med renoveringar av fastigheterna och/eller enskilda lägenheter.

Fondbolaget påverkar

Fondbolaget använder sitt ägarinflytande för att påverka bolag i hållbarhetsfrågor. Notera att påverkansarbetet görs för hela fondbolagets innehav och inte specifikt för denna fonds räkning.



Bolagspåverkan i egen regi

Fondbolagets kommentar

Då Fonden äger samtliga sina tillgångar till 100% innebär det att påverkan blir direkt då besluten kan tas av förvaltaren - i detta fall Svenska Bostadsfonden Management.

Resurser

Resurser för hållbarhetsanalys, uppföljning och kontroll.



Fonden använder interna resurser för hållbarhetsanalys och bolagspåverkan

Fondbolagets kommentar

Bolaget har egen personal som är specialiserad på att bedöma till exempel energiåtgång och förbättringspotential. Före varje förvärv av fastigheter görs en intern bedömning utifrån hållbarhetsaspekterna vilka åtgärder som kan komma att behöva göras på fastigheten.



Fonden använder externa resurser för hållbarhetsanalys och bolagspåverkan

Fondbolagets kommentar

Om bolaget vid sin interna analys bedömer att vissa saker kräver en djupare analys tar bolaget in externa konsulter innan förvärvet sker för att säkerställa att kalkylerna innefattar de åtgärder bolaget vill vidta som ägare av fastigheten.

Ytterligare information



Fondens innehav publiceras på fondbolagets hemsida

Länk: <http://svenskabostadsfonden.se/se/start>

Uppdateringsfrekvens: Löpande

Fondbolagets kommentar

Fastighetsbeståndet uppdateras omedelbart i samband med köp eller försäljning av fastigheter.

Fondbolaget ansvarar för att informationen i hållbarhetsprofilen är korrekt och uppdaterad minst en gång om året. För mer information om fondens hållbarhetsarbete kontakta fondbolaget.

Länk till hemsida: <http://svenskabostadsfonden.se/se/start>

Kontaktinformation: Lars Swahn, VD Svenska Bostadsfonden Management, Birger Jarlsgatan 41A, 111 45 Stockholm, Växel 08-66710 50

För mer information om Swesif, kontakta Swesifs kansli. Kontaktuppgifter finns på www.swesif.org.

Hållbarhetsprofilen är informationsmaterial som tagits fram för att informera fondspararna om fondens hållbarhetsarbete och inriktning för att kunderna ska kunna jämföra olika fonder. Informationen i Hållbarhetsprofilen är tillhandahållen och upprättad av fondbolagen. Fondbolagen är ansvariga för att informationen följer Swesifs riktlinjer och att angiven information är riktig och uppdateras minst en gång om året.