

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB

ÄGER OCH FÖRVALTAR SVENSKA BOSTADSHYRESFASTIGHETER

INVESTERINGSBELOPP:

Från 51 000 SEK

TECKNINGSPERIOD:

28 maj - 15 juni 2018

MARKNADSPLATS:

NGM Nordic AIF

INVESTERA I BOSTADSHYRESFASTIGHETER

TILL VEM VÄNDER SIG INVESTERINGEN?

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ.) vänder sig till privatpersoner, företag och institutioner som önskar en långsiktig real exponering mot den svenska marknaden för bostadshyresfastigheter. Fonden äger för närvarande fastigheter i Borgholm, Eslöv, Karlskrona, Laholm, Huskvarna, Kalmar och Osby, med totalt 379 lägenheter.

INVESTERINGSSTRATEGI OCH FÖRETAGSHISTORIK

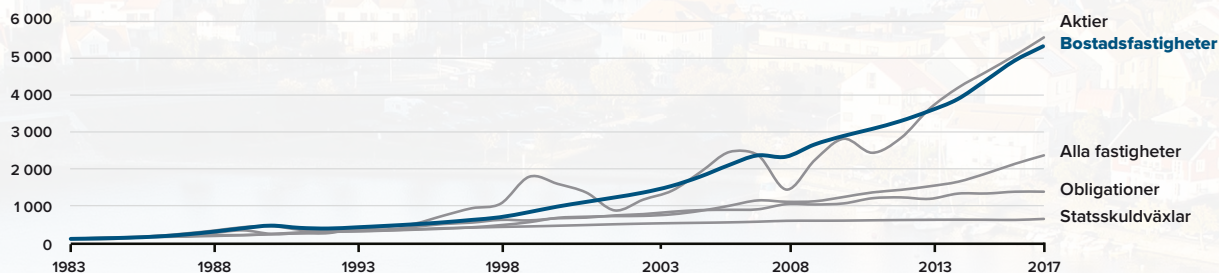
Svenska Bostadsfonden grundades 2003 i syfte att erbjuda direktägande i svenska bostadshyresfastigheter i attraktiva lägen i främst mindre och medelstora orter samt universitets-, och regionsstäder. Idag förvaltar Svenska Bostadsfonden fem stycken fonder med ett fastighetsvärde motsvarande cirka 3,7 miljarder kronor vilket fördelas på cirka 3 700 lägenheter och 22 orter. Förvaltningen sköts av egen personal från de fem kontoren i Luleå, Stockholm, Jönköping, Kalmar och Malmö. Fonderna 1 – 10 har avvecklats med en genomsnittlig avkastning på investerat eget kapital på cirka 7,5 procent per år, efter avgifter.

Målet är att förvärva objekt med en direktavkastning på 3 – 6 procent. Genom att fokusera på orter med ett diversifierat näringsliv och befolkningsökning minimeras risken för vakanser. Att drygt 85 procent av Sveriges kommuner har bostadsbrist skapar ett stabilt hyresgästunderlag.

MÅLSÄTTNING 6-9 % ÅRLIG TOTALAVKASTNING

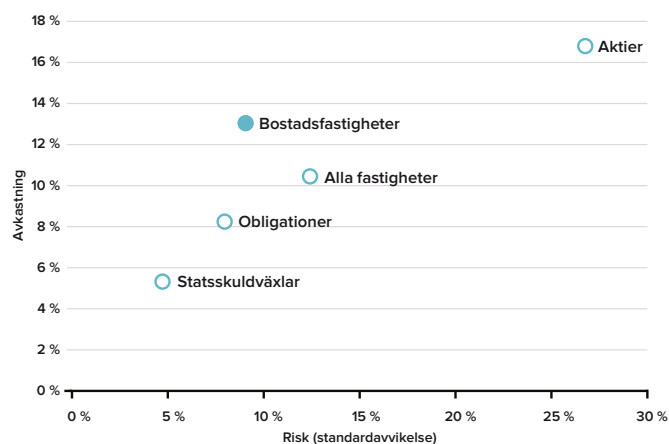
Målsättning för löpande utdelning beräknas vara något lägre i början av investeringsperioden då fastigheter förvärvas, för att sedan hålla en något högre nivå när fonden blivit fullinvesterad. Vid full investering är målsättningen att uppnå en genomsnittlig totalavkastning på investerat eget kapital på 6 – 9 procent per år, efter avgifter. Av dessa är målsättningen att dela ut 2 – 3 procent per år efter att fonden är fullinvesterad.

UTVECKLING BOSTADSHYRESFASTIGHETER



Utvecklingen för svenska hyreshus har varit mycket god och stabil de senaste 30 åren. Diagrammet visar utveckling av 100 000 kr under perioden 1983-2017 vid placering i olika tillgångsclass. Källa: MSCI/IPD Svenskt Fastighetsindex, NasdaqOMXNordic och Fondbolagens förening.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Fondandelar och andra finansiella instrument kan både stiga och falla i värde och det är inte säkert att du får tillbaka investerat kapital. Faktblad, informationsbroschyr och prospekt finns tillgängligt på www.sbf14.se.

AVKASTNING OCH RISK 1985-2017 ÅRSMEDELVÄRDEN

I ovanstående diagram illustreras den risknivå Svenska Bostadsfondens placeringsinriktning har i jämförelse med andra typer av investeringar. Statistiken är från åren 1985-2017. Källa: MSCI/IPD Fastighetsindex, NasdaqOMXNordic och Fondbolagens förening.

ISIN-KOD	SE0008213326
EMITTENT	Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), Org nr. 559056-4000
FÖRVALTARE	Svenska Bostadsfonden Management AB, Org nr 556644-0870
INVESTERINGSBELOPP	Poster om 51 000 SEK
VÄRDEPAPPER	A-aktier
ÄGARREGISTER	Euroclear Sweden (tidigare VPC)
REVISOR	KPMG
COURTAGE	0 %
FÖRVALTNINGSavgIFT	0,65 % per år (belastar fonden)
PRESTATIONSBASERAT ARVODE	20 % av utdelat kapital över avkastningströskeln (90 dagars SSVX)
KOSTNAD FÖR KAPITALANSKAFFNING	3 % (belastar fonden)
MARKNADSPLATS	NGM Nordic AIF
TECKNINGSPERIOD	28 maj – 15 juni 2018
SISTA LIKVIDDAG	28 juni 2018
FULLSTÄNDIGA VILLKOR/ ÖVRIG INFORMATION	Samtliga avgifter belastar fonden och beräknas på fastighetsvärdet eller motsvarande. För fullständiga detaljer, vänligen läs prospektet som kan hämtas på www.sbf14.se

ISK OCH KAPITALFÖRSÄKRING

Fondens aktier kan tecknas i ISK och kapitalförsäkringar. Kontakta din bank, försäkringsrådgivare eller Svenska Bostadsfonden direkt för mer information. Observera att de flesta kapitalförsäkringar kräver kunddepå.

JURIDISK STRUKTUR

Fonden lyder under lagen om alternativa investeringsfonder, LAIF. Managementbolaget, Svenska Bostadsfonden Management AB, som för-

valtar Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), står sedan mars 2015 under Finansinspektionens tillsyn som godkänd AIF-förvaltare. Fondens aktier är upptagna till handel på NGM Nordic AIF.

TECKNING

Teckning av aktier utförs via anmälningsedel som erhålls via www.sbf14.se.

ÄR DET NÅGOT DU UNDRAR ÖVER KONTAKTA OSS:

Michael Tiemann

INVESTERARANSVARIG

08-518 004 19

michael.tiemann@svenskabostadsfonden.se

Oscar Swahn

PRIVATMARKNADSCHEF

08-518 004 27

oscar.swahn@svenskabostadsfonden.se

LÄS MER OM INVESTERINGEN PÅ WWW.SBF14.SE